

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-197/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. u stečaju**, Zagreb, Havidićeva ulica 55,  
OIB:59742757881

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.07.2024. DO 31.10.2024.**

**a) Ispitno i izvještajno ročište**

U ovom stečajnom postupku dana 24. srpnja 2024. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane pristigle tražbine stečajnih vjerovnika, dok je na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika donijela odluke kojima se u cijelosti prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te su odobrene sve radnje poduzete po stečajnom upravitelju, zatim je odlučeno da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, prihvaćen je predračun troškova vođenja stečajnog postupka dužnika, dano je ovlaštenje stečajnom upravitelju da sklopi Aneks postojećeg Ugovora o zakupu nekretnine broj: S0500A/18 od dana 30. siječnja 2018. godine, kojim bi se isti po postojećim uvjetima produljio, sve do prodaje nekretnine koja je predmet tog ugovora u stečajnom postupku dužnika, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom (postrojenje i oprema) unovči na način da ih najprije pokuša prodati slobodnom pogodbom u visini njihove tržišne vrijednosti koju će utvrditi vještak, a ako to ne bi bilo moguće da se putem Internet stranice sudačka mreža, objavljuju oglasi za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, na način da bi u 1. pozivu njihova početna cijena bila umanjena za 20% od utvrđene vrijednosti, zatim u 2. pozivu za 40%, u 3. pozivu za 60%, u 4. pozivu za 80%, u 5. pozivu za 90%, u 6. pozivu za 95%, a pokretnine koje se nakon svih tih poziva ne bi prodale, zbrinule bi se kao otpad, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da za minimalnu plaću zaposli Željka Karakaša koji će biti prisutan u dužnikovoj nekretnini, te dodatno brinuti se za očuvanje imovine dužnika i pokazivanje pokretnina i nekretnina zainteresiranim kupcima.

**b) Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama**

Naslovni sud je na ispitnom ročištu sastavio tablicu ispitanih tražbina na temelju koje je donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj: St-197/2024-91 od dana 25. srpnja 2024. godine iz kojeg proizlazi da su utvrđene tražbine 21 stečajna vjerovnika svrstanih u 1. viši isplatan red u ukupnom iznosu od 55.161,76 EUR-a i 19 stečajna vjerovnika svrstanih u 2. viši isplatan red u ukupnom iznosu od 992.658,64 EUR-a, dok je osporeni dio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 21.865.122,62 EUR-a, te je radi opravdanja tog osporavanja, stečajni upravitelj dužnika istim rješenjem upućen na pokretanje parnic, po čemu je i postupljeno, te se navedeni postupak pred naslovnim sudom vodi pod poslovnim brojem: P-460/2024.

Posebnim Rješenjem poslovni broj: St-197/2024-90 od dana 24. srpnja 2024. godine, naslovni sud je stečajnog upravitelja dužnika i stečajnog vjerovnika PLAN PROMET d.o.o. iz BIH, uputio da pokrenu postupak mirenja glede prijavljene tražbine tog vjerovnika, koju je osporio stečajni upravitelj dužnika, a koja je privremeno izdvojena iz tablice ispitanih tražbina. Upućene stranke su postupak mirenja najprije pokrenuli pred Trgovačkim sudom u Zagrebu s obzirom na sjedište stečajnog dužnika, da bi se isti postupak zatim nastavio pred naslovnim sudom, kao sudom koji vodi stečajni postupak dužnika, te se isti postupak vodio u predmetu pod brojem: Mir-6/2024. U samom postupku mirenja, dana 20. rujna 2024. godine pred naslovnim sudom održan je prvi sastanak radi mirenja, a isto tako je prije i nakon navedenog sastanka stečajni vjerovnik dostavio određenu dodatnu dokumentaciju vezano uz njegovu prijavu tražbine, međutim bez obzira na sve navedeno, te napore obiju stranaka u tom postupku i nadalje je ostala sporna kako sama osnova, tako i visina osporene tražbine stečajnog vjerovnika. Podneskom od dana 17. listopada 2024. godine, stečajni dužnik obavijestio je sud o neuspješnom postupku mirenja između stranaka, nakon čega je isti donio Rješenje poslovni broj: St-197/2024-101 od dana 21. listopada 2024. godine kojim je dopunio tablicu osporenih tražbina, te je ujedno navedenog stečajnog vjerovnika uputio u parnicu radi utvrđenja osnovanosti njegove osporene tražbine svrstane u 2. viši ispladni red, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, inače će se smatrati da je isti odustao od prava na vođenje parnice.

#### **c) Unovčenje stečajne mase dužnika**

S obzirom da se još uvijek čeka izrada nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka Jakova Babić iz Zadra, koji nije završen zbog složenosti tog zadatka o čemu je bilo riječi i u prošlom izvješću stečajnog upravitelja, za sada nije krenula prodaja postrojenja i opreme stečajnog dužnika, međutim uz suglasnost vjerovnika Republike Hrvatske, koji ima razlučno pravo nad vozilima stečajnog dužnika, unovčeno je jedno njegovo teretno i jedno osobno vozilo neposrednom pogodbom u visini njihove tržišne vrijednosti, a u tijeku je prodaja i ostalih vozila stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik uspio je naplatiti svoje potraživanje koje je imao prema svojem inozemnom dužniku PLUS d.o.o. iz Crne Gore u iznosu od 8.600,00 EUR-a.

#### **d) Ostale radnje stečajnog upravitelja dužnika**

Stečajni upravitelj dužnika prisustvovao je dana 07. lipnja 2024. godine pretrazi poslovnih prostorija, koje je stečajni dužnik koristio na adresi njegove Podružnice u Zagrebu, adresi Karela Zahradnika 11, kao i prijevoznih sredstava u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem Naloga Županijskog suda u Velikoj Gorici zbog sumnje na počinjenje određenih kaznenih djela povezanih s inozemnim osumnjičenicima, kojeg je provela Policijska uprava zagrebačka, Služba gospodarskog kriminaliteta i korupcije, čiji djelatnici su nakon pretrage izuzeli određenu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, te njegove kompjutere.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu, kao i odobrenju suda kojeg je isti dao sa svojim Zaključkom poslovni broj: St-197/2024-97 od dana 02. rujna 2024. godine, stečajni dužnik je dana 24. listopada 2024. godine ponovno zaposlio svojeg bivšeg radnika Željka Karakaš na puno radno vrijeme na radno mjesto domar. Navedeni ugovor o radu sklopljen je na period od 6 mjeseci, dok će plaća tog radnika biti minimalna plaća koja će vrijediti u tom razdoblju u Republici Hrvatskoj što u 2024. godini iznosi 840,00 EUR-a bruto.

Nakon što je naslovni sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama, bivšim radnicima stečajnog dužnika pomogao sam sastaviti prijave njihovih tražbina Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja, kojoj agenciji sam dostavio i određena naknadna očitovanje, a nakon što su o njihovim zahtjevima donesena odgovarajuća pravomoćna rješenja, otvoren je poseban račun stečajnog dužnika na koji su od strane navedene agencije uplaćena novčana sredstva koja su se odnosila na polovicu otpremnina za 17 bivših radnika dužnika u ukupnom iznosu od 18.552,50 EUR-a, nakon čega su im ti iznosi proslijeđeni na njihove privatne račune, te je poseban račun stečajnog dužnika otvoren u tu svrhu zatvoren.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina koje Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica ima upisane u zk. ul. broj: 264 k.o. Udbina, tržišne vrijednosti u iznosu od 910.000,00 EUR-a, te nekretnine koje Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo ima upisanu u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje, tržišne vrijednosti u iznosu od 198.000,00 EUR-a.

Stečajni dužnik također je vlasnik pokretnina i to postrojenja i opreme knjigovodstvene vrijednosti 462.848,77 EUR-a, zatim vozila knjigovodstvene vrijednosti 22.293,37 EUR-a, te zaliha knjigovodstvene vrijednosti 556.224,74 EUR-a.

Svi prometi po poslovnom računu stečajnog dužnika u ovom izvještajnom razdoblju grupirani po njihovoj vrsti, prikazani su u donjoj tabeli iz koje proizlazi kako stanje računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 17.839,88 EUR-a.

POČETNO STANJE:		0,00 EUR
Opis prometa	Dugovni	Potražni
Centar za vozila Hrvatske	23,48	0,00
Naknada banci	100,44	0,00
Naplata potraživanja	0,00	8.600,00
Osiguranje vozila	44,52	0,00
Papirnica	10,82	0,00
Pasivna kamata	0,00	0,22
Poštanske usluge	89,75	0,00
Prijenos sredstava sa starog računa	0,00	2.708,99
Prodaja vozila	0,00	8.441,14
Sudska pristojba	66,36	0,00
Trošak goriva	45,10	0,00
Trošak vještačenja nekretnine i vozila	1.530,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.910,47</b>	<b>19.750,35</b>
<b>ZAVRŠNO STANJE</b>		<b>17.839,88 EUR</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, odmah po primitku procjene tržišne vrijednosti pokretnina (postrojenje i oprema) u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu pod razlučnim pravom, započet će se s njihovim unovčenjem sukladno već donesenoj odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta, a za sirovinu i gotove proizvode će se skupštini vjerovnika predložiti poseban način njihovog unovčenja, dok će se pokretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom prodavati u skladu s dogovorom s njihovim razlučnim vjerovnikom.

Isto tako će se naslovnom sudu predložiti da donese rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u njegovm stečajnom postupku, u skladu s pravilima ovršnog postupka, budući da su iste opterećene razlučnim pravima, te će se poduzimati i druge radnje u skladu sa stečajnim zakonom.

U Ivancu, 06. studenog 2024. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,  
Davorin Kapustić: